**Утверждаю:**

**Директор АО «Выксатеплоэнерго»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В.Рощина**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.**

ДОГОВОР №

**об осуществлении мероприятий по подключению к системе теплоснабжения**

г. Выкса « » 2023г.

**Акционерное общество «Выксатеплоэнерго»,** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Рощиной О.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., действующего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. Между Сторонами заключен и действует договор о подключении к системе теплоснабжения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В соответствии с п. 49 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, Заявитель по согласованию с Исполнителем вправе обеспечить архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию тепловых сетей, расположенных за границами принадлежащего ему земельного участка в целях подключения объекта капитального строительства.

В случае подключения многоквартирного дома по обращению Заявителя к Исполнителю мероприятия (в том числе технические) по подключению осуществляются Заявителем в пределах границ принадлежащего ему земельного участка при условии согласования порядка и условий осуществления таких действий (в том числе согласования технической документации) с Исполнителем.

* 1. По инициативе Заявителя (обращение от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (входящий номер отдела документооборота \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) Стороны заключили настоящий договор о выполнении Заявителем мероприятий в соответствии с п. 49 вышеуказанных Правил № 2115 на условиях, предусмотренных настоящим договором, для целей реализации договора о подключении к системе теплоснабжения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	2. По настоящему договору Заявитель обязуется осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению своего объекта за границами принадлежащего ему земельного участка, в объеме и в сроки, определенные настоящим договором, в результате которых создать объект теплоснабжения и передать его в собственность Исполнителю.

Подключаемый объект Заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Объект»).

Объект располагается (предполагается создание) на земельном участке по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – земельный участок).

* 1. Размер и виды подключаемой тепловой нагрузки (мощности) в точке подключения Объекта: общая \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час (по видам потребления: отопление – \_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час, вентиляция – \_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час, ГВС – \_\_ Гкал/час).
	2. Местоположение точек подключения и точек присоединения указано в приложении №1 к настоящему договору.
1. **Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению**
	1. Мероприятия (в том числе технические) по подключению Объекта, выполняемые Заявителем за границами принадлежащего ему земельного участка, включают в себя:
		1. Разработку проектной документации в соответствии с Техническим заданием, разработанным Исполнителем (Приложение №3 к настоящему договору), для создания объекта теплоснабжения (тепловых сетей), от точек присоединения (и/или источников тепловой энергии) до точек подключения, указанных в приложении №1 к настоящему договору.
		2. Осуществление действий по созданию объекта теплоснабжения (тепловых сетей) в соответствии с Техническим заданием, разработанным Исполнителем, (Приложение №3 к настоящему договору), от точек присоединения (и/или источников тепловой энергии) до точек подключения, указанных в приложении №1 к настоящему договору.
		3. Передачу Заявителем в собственность Исполнителю созданного в результате проведения работ по настоящему договору объекта теплоснабжения.
		4. Получение Заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования.
		5. Предоставление Заявителем Исполнителю до составления акта о подключении разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию соответствующих объектов теплоснабжения.
2. **Расчеты по договору**
	1. Мероприятия (в том числе технические) по подключению Объекта, выполняемые Заявителем за границами принадлежащего ему земельного участка, указанные в пп.2.1.1-2.1.2 настоящего договора, осуществляются Заявителем самостоятельно и за его счет.

Стоимость создаваемого в результате проведения работ по настоящему договору объекта теплоснабжения (далее – объект теплоснабжения) на момент заключения настоящего договора ориентировочно определяется Сторонами в размере : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с учетом НДС.

* 1. Стоимость созданного в результате проведения работ по настоящему договору объекта теплоснабжения определяется на основании отчета о независимой рыночной оценке, но не может превышать размер платы за подключение по договору о подключении к системе теплоснабжения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за вычетом налога на прибыль и расходов, понесенных Исполнителем по указанному договору о подключении.

В случае, если стоимость созданного в результате проведения работ по настоящему договору объекта теплоснабжения, определенная согласно отчету о независимой рыночной оценке, превышает размер платы за подключение по договору о подключении к системе теплоснабжения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за вычетом налога на прибыль и расходов, понесенных Исполнителем по указанному договору о подключении, стороны считают ее равной размеру платы за подключение по договору о подключении к системе теплоснабжения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за вычетом налога на прибыль и расходов, понесенных Исполнителем по указанному договору о подключении.

 Привлечение оценщика для определения стоимости объекта теплоснабжения осуществляется Заявителем.

* 1. Оплата стоимости объекта теплоснабжения осуществляется Исполнителем Заявителю единовременно, не позднее 60 дней со дня государственной регистрации перехода прав на объект теплоснабжения от Заявителя на Исполнителя.
	2. Оплата стоимости объекта теплоснабжения производится Исполнителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заявителя, указанный в разделе 7 настоящего договора.
1. **Права, обязанности и порядок взаимодействия Сторон**
	1. **Заявитель обязуется:**
		1. Обеспечить разработку проектной документации для создания объекта теплоснабжения в соответствии с Техническим заданием, разработанным Исполнителем (Приложение №3 к настоящему договору), от точек присоединения (и/или источников тепловой энергии) до точек подключения, указанных в приложении №1 к настоящему договору, в полном соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, действующих стандартов, правил и норм.
		2. Предъявить Исполнителю проектную документацию, разработанную в соответствии с п.4.1.1 настоящего договора. До получения письменного согласования Исполнителя проектной документации, указанной в п.4.1.1 настоящего договора, Заявитель не вправе приступать к осуществлению действий по созданию объекта теплоснабжения от точек присоединения (и /или источников тепловой энергии) до точек подключения, указанных в приложении №1 к настоящему договору.

Заявитель обязан устранить замечания Исполнителя к проектной документации, представленной на согласование Исполнителю, и представить ее на повторное согласование Исполнителю, вплоть до получения письменного согласования Исполнителя.

* + 1. Обеспечить не позднее чем за месяц до наступления планируемой даты подключения, создание объекта теплоснабжения от точек присоединения (и/или источников тепловой энергии) до точек подключения, указанных в приложении №1 к настоящему договору, в полном соответствии с согласованной Исполнителем проектной документацией, с качеством, удовлетворяющим всем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, строительных норм и правил, технических регламентов и др. нормативных документов.

Заявитель самостоятельно получает в сторонних организациях и учреждениях в полном объеме предварительные и окончательные согласования производства работ со всеми владельцами смежных инженерных коммуникаций в месте производства работ, получает в уполномоченных органах необходимую разрешительную документацию и осуществляет создание объекта теплоснабжения в соответствиии с полученными согласованиями, разрешительными документами.

Заявитель самостоятельно обеспечивает выполнение своими и (или) привлеченными работниками: необходимых требований по охране труда, пожарной безопасности, электробезопасности, промышленной и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологической безопасности при создании объекта теплоснабжения; нормативных требований к производству соответствующих работ, в том числе предусмотренных Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, Законом Нижегородской области от 10.09.2010 № 144-З «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Нижегородской области», решением совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 г. №46 «О Правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории городского округа город Выкса Нижегородской области» и другими нормативными документами; мероприятий по охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли; а также соответствие полученным согласованиям.

Заявитель самостоятельно, без привлечения Исполнителя, несет ответственность за невыполнение вышеуказанных требований правил, норм и согласований.

В случае осуществления по настоящему договору работ на системах теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, Заявитель обязуется предварительно перед выполнением режимно-наладочных работ проводить гидравлические испытания (промывка и опрессовка), а также производить дезинфекцию сетей горячего и холодного водоснабжения после окончания работ.

Заявитель обеспечивает ввод в эксплуатацию объекта теплоснабжения в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Заявитель самостоятельно получает временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования объекта теплоснабжения и предоставляет Исполнителю надлежащим образом заверенную копию разрешения в срок не позднее 5 рабочих дней с даты его получения.»

Заявитель самостоятельно до составления акта о подключении получает разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию соответствующих объектов теплоснабжения и предоставляет Исполнителю надлежащим образом заверенную копию разрешения в срок не позднее 5 рабочих дней с даты его получения.

4.1.4. Обеспечить регистрацию в установленном законодательством порядке своего права собственности на объект теплоснабжения.

4.1.5. Обеспечить проведение независимым оценщиком оценки рыночной стоимости объекта теплоснабжения. Направить Исполнителю оригинал отчета оценщика о рыночной стоимости объекта теплоснабжения, заверенные надлежащим образом копии документов, подтверждающих право собственности Заявителя на объект теплоснабжения, 2 оригинальных экземпляра акта приема-передачи объекта недвижимости, подписанные Заявителем, документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на объект недвижимости, документы, необходимые для эксплуатации объекта недвижимости, в соответствии с Приложением №2 к настоящему договору.

* + 1. Обеспечить передачу объекта теплоснабжения Исполнителю по акту приема-передачи в порядке, предусмотренном настоящим договором.
		2. Представить в орган государственной регистрации недвижимости все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на объект теплоснабжения к Исполнителю, в течение 3 дней со дня подписания Сторонами акта приема-передачи объекта теплоснабжения.
		3. Письменно уведомить Исполнителя о смене правообладателя земельного участка, предназначенного для строительства (реконструкции) Объекта; передаче функций застройщика/заказчика Объекта; смене правообладателя Объекта; банкротстве Заявителя.
		4. Выполнять обязательства по настоящему договору качественно, добросовестно и в сроки, в том числе, таким образом, чтобы не допустить нарушения сроков подключения своих объектов по договору о подключении к системе теплоснабжения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	1. **Заявитель имеет право:**
		1. Самостоятельно определять момент начала выполнения мероприятий, предусмотренных п.2.1 настоящего договора.
		2. Исполнить свои обязательства по настоящему договору досрочно.
		3. Приглашать Исполнителя для участия в приемке скрытых работ при создании объекта теплоснабжения.
		4. Направлять Исполнителю любые письменные уведомления о ходе исполнения своих обязательств по настоящему договору, в том числе о выполнении со стороны Заявителя всех принятых на себя обязательств по настоящему договору.
		5. Создать объект теплоснабжения своими силами или с привлечением сторонних организаций.
	2. **Исполнитель обязуется:**
		1. Рассмотреть и при отсутствии замечаний письменно согласовать представленную Заявителем проектную документацию, указанную в п.4.1.1 настоящего договора, в течение 30 рабочих дней со дня предоставления проектной документации на согласование Исполнителю.

При наличии замечаний к представленной Заявителем на согласование проектной документации, Исполнитель письменно направляет такие замечания Заявителю.

* + 1. Принять от Заявителя по акту приема-передачи объект теплоснабжения, а также документы, указанные в п.4.1.6 настоящего договора.
		2. Представить в орган государственной регистрации недвижимости все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на объект теплоснабжения от Заявителя к Исполнителю в течение 3 дней со дня подписания Сторонами акта приема-передачи объекта теплоснабжения.
		3. Уплатить Заявителю стоимость объекта теплоснабжения в сроки и порядке, предусмотренные настоящим договором.
	1. **Исполнитель имеет право:**
		1. Участвовать в приемке скрытых работ при создании объекта теплоснабжения.
		2. Получать по письменному запросу информацию от Заявителя о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по созданию объекта теплоснабжения.

Информация о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по созданию объекта теплоснабжения предоставляется Заявителем Исполнителю путем направления в течение 30 календарных дней письменного ответа на запрос Исполнителя.

* + 1. До подписания акта приема-передачи объекта теплоснабжения осмотреть последний и проверить его состояние.
		2. В случае передачи Заявителем Исполнителю объекта теплоснабжения ненадлежащего качества, не соответствующего условиям настоящего договора, если недостатки объекта теплоснабжения не были оговорены Заявителем, Исполнитель вправе по своему выбору потребовать от Заявителя:
* соразмерного уменьшения покупной цены;
* безвозмездного устранения недостатков объекта теплоснабжения в срок не более 2 месяца с момента подписания акта приема-передачи, если недостатки могли быть обнаружены при передаче, а в случае, если во время осмотра при передаче объекта теплоснабжения такие недостатки не могли быть обнаружены – с момента обнаружения.
* возмещения своих расходов на устранение недостатков объекта теплоснабжения.
	+ 1. В случае существенного нарушения требований к качеству объекта теплоснабжения (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени или выявляются неоднократно либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков) Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возврата уплаченной денежной суммы.
		2. При возникновении сомнений в непредвзятости определения оценщиком рыночной стоимости объекта теплоснабжения, Исполнитель вправе самостоятельно и за свой счет заказать оценку рыночной стоимости объекта теплоснабжения.
		3. Требовать от Заявителя надлежащего выполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором.
1. **Ответственность Сторон**
	1. В случае нарушения Заявителем сроков исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактического исполнения обязательства, от стоимости объекта теплоснабжения по настоящему договору за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного настоящим договором срока исполнения такого обязательства.
	2. В случае нарушения Исполнителем обязательств по настоящему договору, (при условии надлежащего исполнения Заявителем обязательств, указанных в п.4.1 настоящего договора), Исполнитель несет перед Заявителем ответственность в размере реального ущерба. Размер реального ущерба устанавливается вступившим в законную силу решением суда.
	3. Если Заявитель не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет свои обязательства настолько медленно, что окончание их к срокам, предусмотренным настоящим договором, становится явно невозможным, Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

Если во время исполнения обязательств Заявителем станет очевидным, что они не будет исполнены надлежащим образом, Исполнитель вправе назначить Заявителю разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Заявителем в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора подряда либо поручить исправление работ другому лицу за счет Заявителя, а также потребовать возмещения убытков.

* 1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, если таковые явились следствием непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, а именно землетрясение, пожар, наводнение, прочие стихийные бедствия, эпидемии, аварии, взрывы, военные действия, изменения законодательства, повлекшие за собой невозможность выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.
	2. При наступлении обстоятельств, указанных в п.5.4 настоящего договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему договору.
	3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п.5.5 настоящего договора, то она обязана возместить другой Стороне понесенные ею убытки.
	4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п.5.4 настоящего договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.
	5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п.5.4 настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более 6 последовательных месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры.
	6. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Заявителем обязательств по настоящему договору оценивается Сторонами как вина кредитора (Заявителя) по договору о подключении к системе теплоснабжения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии со ст.404 Гражданского кодекса Российской Федерации.
1. **Заключительные положения**
	1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору, но не более 10 (десяти) лет с момента заключения. В случае если до истечения указанного срока Заявитель не исполнит в полном объеме принятых на себя обязательств, права и обязанности Сторон по настоящему договору прекращаются.
	2. Все разногласия и споры в связи с настоящим договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, прекращением или его недействительностью, Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения претензии.

* 1. В случае недостижения согласия в досудебном претензионном порядке, споры передаются заинтересованной Стороной на рассмотрение в Арбитражный суд Нижегородской области.
	2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в виде дополнительных соглашений к настоящему договору, которые вступают в силу с момента их подписания Сторонами.
	3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
	4. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение:

1. Схема местоположения точек подключения и присоединения.

2. Перечень исполнительной и технической документации по Объекту.

3. Техническое задание

1. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заявитель:** |
| ***АО «Выксатеплоэнерго»***Юр. адрес: 607060, Нижегородская область,г. Выкса, ул. Ульянова, д. 16/1Факт.адрес: 607060, Нижегородская область,г. Выкса, ул. Ульянова, д. 16/1ИНН 5247055114 КПП 524701001Банк получателя: Волго-Вятский банк ПАО СбербанкБИК 042202603К/с 30101810900000000603Р/с 40702810642370001013\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О. В. Рощина | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №1

к договору об осуществлении

мероприятий по подключению

к системе теплоснабжения

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Схема местоположения точек подключения и присоединения***

Приложение №2

к договору об осуществлении

мероприятий по подключению

к системе теплоснабжения

 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Техническое задание**

**на разработку проектно-сметной, рабочей документации на прокладку тепловой сети \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. кадастровый № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Общие данные:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование и реквизиты заявителя (застройщика или технического заказчика): |  |
| Срок действия технических требования и условий: | 3года со дня выдачи технических требований и условий |
| Основные показатели линейного объекта: |
| Данные объекта недвижимости\*: |
| Наименование линейного объекта: | Тепловая сеть отопления от котельной  |
| Назначение: | Тепловая сеть отопления с температурным графиком 95/70 |
| Кадастровый № |  |
| Вид разрешенного использования | Сеть  |
| Ориентировочная протяженность ,м |  |
| Год ввода в эксплуатацию: |  |
| Технические показатели реконструируемых участков\*: |
| Источник теплоснабжения: |  |
| Система теплоснабжения: | закрытая, двухтрубная. |
| Температурный график тепловых сетей, °С: | 95/70°С |
| Рабочее давление Отопление, кгс/см2ГВС, кгс/см2 | не более 6 кгс/см2 |
| Давление гидравлических испытаний, кгс/см2 | 1,25 кгс/см2 рабочего |

**Технические требования**

1. Основные требования к параметрам, конструктивным и инженерно-техническим характеристикам линейного объекта:
2. Требования к Проектирование тепловой сети осуществлять в соответствии с СП 124.13330.2012 технологическим "Тепловые сети", СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка конструктивным городских и сельских поселений".
3. Предусмотреть:
* прокладку трубопроводов бесканально трубами в ТГИ ППУ ПЭ.
* установку запорной арматуры в соответствии с требованиями действующих норм и правил;
* установку компенсаторов и опор в соответствии с требованиями действующих норм и правил;
* установку устройств для выпуска воздуха (воздушников) и дренирования трубопроводов (спускников) в соответствии с требованиями действующих норм и правил;
* присоединение вновь смонтированных трубопроводов к существующим трубопроводам;
* выполнение врезок трубопроводов сверху, либо сбоку;
* Иные требования, с учетом специфики линейного объекта (его части), предусмотренные техническими Регламентами
1. Требования к Принимаемые в проектно-сметной документации должны соответствовать:
* проектно-сметной документации действующим нормам и правилам, сводам правил по проектированию и строительству:
* территориальным строительным нормам и другим нормативным документам,
* действующим на территории Российской Федерации, в том числе:
* Градостроительному кодексу РФ;
* Федеральному закону РФ №261-ФЗ от 23.11.2009, "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ";
* Постановлению Правительства РФ №87 от 16.02.2008 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
* ГОСТ 21.508-2020, Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов;
* Техническому регламенту Таможенного союза ТР ТС 032/2013 "О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением";
* ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
* ГОСТ 21.705-2016 Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации тепловых сетей (введен в действие Приказом Росстандарта №2033-ст от 14.12.2016);
* Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 г. №115 "Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок";
* Своду правил СП 124.13330.2012 "Тепловые сети" (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003), утвержденному Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30.06.2012 г. №280.
1. Все принимаемые Подрядчиком технологические решения (включая типовые) подлежат обязательному предварительному согласованию с Заказчиком на стадии проектирования;
2. Объём проектной документации должен соответствовать действующим нормами правилам, настоящим техническим требованиям и быть достаточным для выполнения строительно-монтажных работ и ввода объекта в эксплуатацию;

Порядок передачи документации Правообладателю

Заявитель передает Правообладателю проектноую документацию:

оригинальный комплект проектно-сметной документации на бумажном носителе и в электронном виде - один экземпляр,

Состав проектной документации:

В состав проектной документации входит, в том числе (но не исключительно), следующие:

пояснительная записка;

части проекта КЖ, АС, ТС, спецификация.

1. Основные требования к характеристикам применяемых строительных материалов при осуществлении работ по прокладке тепловой сети:

Общие требования

Применяемые при реализации настоящего технического задания трубопроводы, запорная арматура, материалы и т.д. должны соответствовать действующим на территории Российской Федерации требованиям санитарной, промышленной и экологической безопасности, надёжности и энергетической эффективности, в том числе требованиям технического регламента Таможенного союза ТР ТС 032/2013.

Конкретные марки оборудования, запорной арматуры, материалов и т.д. определяются Подрядчиком, исходя из требований настоящего технического задания, в соответствии с действующими нормами и правилами.

Требования к материалам:

**Трубопровод отопления**: Труба теплогидроизолированная (ТГИ) в пенополиуретане (ППУ) в оболочке из полиэтилена ПЭ Тип I ГОСТ 30732 - 2006

**Запорная арматура**: в качестве запорной арматуры применяются шаровые краны LD или ALSO, отвечающие требованиям:

Рмах 10 кгс/см2 при Тмах=100°С;

материал шара и штока - нержавеющая сталь;

материал корпуса - сталь;

герметичность по ГОСТ 9544-2015 - класс "А".

• Тип присоединения к трубопроводам:

фланцевое;

• Тип проходного сечения - полнопроходные.

Исполнитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №3

к договору об осуществлении

 мероприятий по подключению

 к системе теплоснабжения

 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень исполнительной технической документации по Объекту

1. Рабочий проект с приложением внесённых изменений в проектную документацию, выполненных в процессе производства СМР и согласованный с разработчиками проекта;
2. Копия выписки из реестра членов СРО на проектную организацию, разрабатывавшую проектную документацию;
3. Технический план;
4. Акт на разбивку теплотрассы (при новом строительстве тепловых сетей);
5. Акты на устройство фундаментов (устройство песчаной подсыпки и щебёночной подготовки, на устройство бетонной подготовки, на армирование фундаментов, на проведение гидроизоляции фундаментов, на установку анкерных болтов, на погружение свай);
6. Акты на работы по устройству основания под каналы, трубопроводы, футляры, тепловые камеры, дренажные колодцы, неподвижные опоры и т.д.;
7. Акт на монтаж ж/б лотков и плит перекрытий;
8. Акт на устройство тепловых камер (при выполнении данных работ);
9. Акт на гидроизоляцию наружных поверхностей лотков, плит перекрытий и тепловых камер, дренажных колодцев, ж/б изделий;
10. Акт на монтаж трубопроводов тепловой сети;
11. Акт на монтаж футляров (гильз) (при выполнении данных работ);
12. Акт на ревизию запорной арматуры и монтаж запорной арматуры тепловой сети;
13. Акт на антикоррозийное покрытие трубопроводов с подвесной изоляцией (отдельных мест при применении предизолированных трубопроводов);
14. Акт на антикоррозийное покрытие металлоконструкций;
15. Акт на тепловую изоляцию трубопроводов тепловой сети;
16. Акт на растяжку компенсаторов (при выполнении данных работ);
17. Акт на монтаж подвижных и неподвижных опор;
18. Акт на герметизацию узлов прохода трубопроводов тепловой трассы через стены тепловой камеры, стены подвалов зданий, на выходе из футляров;
19. Акт на обратную засыпку песком котлована;
20. Акт на визуальный контроль сварных стыков, соединений, арматуры тепловой сети;
21. Акт на промывку и опрессовку (гидравлические испытания) трубопроводов;
22. Монтажная исполнительная схема смонтированных трубопроводов.
23. Схема сварных стыков трубопроводов (с указанием диаметра и толщины стенок труб, марки стали, номеров сварных стыков, расстояний между сварными стыками, расположение опор, арматуры и т. д.);
24. Копии паспортов и сертификатов на применённое оборудование (трубы, фасонные изделия, запорную арматуру, электроды, тепловую изоляцию, покровный слой, компенсаторы, бетонные блоки, лотки, плиты перекрытия, антикоррозийное покрытие, кирпич, песок, щебень и т.д.);
25. Сведения о сварщиках, выполнявших сварочные работы на данном объекте (удостоверение на право выполнения сварочных работ в соответствии с «Правилами аттестаций сварщиков»);
26. Свидетельства об аттестации технологии сварки, сварочного оборудования, сварочных материалов:
27. Акт на сварку контрольного соединения трубопроводов;
28. Акт контроля сварных соединений трубопроводов;
29. Сведения о сварных соединениях и результатах их контроля;
30. Удостоверение о качестве монтажа трубопроводов (требование ФНП от 25.03.2014 N 116)
31. Акт на монтаж сигнальных проводников системы ОДК (при выполнении данных работ;
32. Акт работоспособности систем ОДК
33. Общий журнал производства работ.
34. Исполнительная съемка, выполненная МУ «Центр обеспечения градостроительной деятельности» в масштабе 1:500 с оригинальной печатью указанной организации (при новом строительстве тепловых сетей);
35. Акт выполнения благоустройства объекта после завершения СМР.

ИСПОЛНИТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВИТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_